

**PROCEDURA APERTA**  
**CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO CULTURALE NELL'AREA**  
**DEL CASTELLO DEI VENOSTA DI BELLAGUARDA IN COMUNE DI TOVO DI**  
**SANT'AGATA**

**Sommario**

1.	Stazione appaltante, oggetto, durata ed importo dell'appalto	2
2.	Condizioni di partecipazione	3
3.	Sopralluogo, presa visione della documentazione di gara e chiarimenti sulla procedura	3
4.	Modalità di presentazione della documentazione	4
5.	Comunicazioni	4
6.	Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione.	4
7.	Finanziamento e pagamenti	4
8.	Subappalto	4
9.	Garanzie richieste	5
10.	Pagamento a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di lavori, servizi e forniture	6
11.	Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa	6
12.	Criterio di aggiudicazione	6
13.	Ulteriori disposizioni	7
14.	Procedura Sintel - termini e modalità di presentazione dell'offerta.	7
	Termini per la presentazione dell'offerta	8
	Documentazione richiesta	9
15.	Procedura di aggiudicazione	10
	a. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa	10
	b. Apertura della busta "B-Offerta economica" e valutazione delle offerte	10
16.	Conclusione dell'aggiudicazione e stipula del contratto e eventuale modifica durante il periodo di efficacia	10
17.	Definizione delle controversie	11
18.	Trattamento dei dati personali	11
19.	Esclusione	11
20.	Piano di sicurezza	12
21.	Informazioni complementari	12
22.	ELENCO DOCUMENTI	12

**Comunità Montana Valtellina di Tirano**  
*Provincia di Sondrio*

---

Oggetto: Invito alla procedura aperta relativa all'appalto di sola esecuzione, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.50, mediante la piattaforma regionale di e-Procurement SINTEL ed il relativo Elenco Fornitori Telematico per la gestione dei fornitori abilitati a fornire beni, servizi e lavori pubblici, secondo le modalità di seguito specificate riguardante i lavori di:

**CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO CULTURALE NELL'AREA DEL CASTELLO DEI VENOSTA DI BELLAGUARDA IN COMUNE DI TOVO DI SANT'AGATA**

CUP E58C18000300002 CIG 7815177813

Determina a contrattare nr 123 del 27.02.2019

La Stazione appaltante -Comunità Montana Valtellina di Tirano - indice la procedura aperta per l'APPALTO dei lavori di:

**CONSERVAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PAESAGGIO CULTURALE NELL'AREA DEL CASTELLO DEI VENOSTA DI BELLAGUARDA IN COMUNE DI TOVO DI SANT'AGATA**

La procedura sarà esperita mediante la piattaforma regionale di e-Procurement SINTEL ed il relativo Elenco Fornitori Telematico per la gestione dei fornitori abilitati a fornire beni, servizi e lavori pubblici, secondo le modalità di seguito specificate.

Codesta impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, di seguito specificati:

**1. Stazione appaltante, oggetto, durata ed importo dell'appalto**

**STAZIONE APPALTANTE:**

**Comunità Montana Valtellina di Tirano**

Via M. Quadrio, 11

Il Responsabile del Procedimento: **Geom. Igor Leoncelli** -

L'appalto ha per oggetto la realizzazione<sup>1</sup>:

- Realizzazione di nuovo parcheggio di Via S. Marco
- Sistemazione del sentiero di accesso al castello di Bellaguarda
- Pulizia del bosco nell'area castello
- Installazione cartellonistica

Il luogo di esecuzione dei lavori è:

Il comune di Tovo S. Agata.

**DURATA DEI LAVORI**

La durata prevista è di **150** giorni.

Ai sensi dell'art. 12 comma 1 del Decreto n.49 del 7 marzo 2018 il certificato di ultimazione può prevedere l'assegnazione di un termine perentorio, non superiore a sessanta giorni, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate da parte del direttore dei lavori come del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

**QUADRO ECONOMICO**

Importo dei lavori a base d'asta	<b>134.100,45€</b>
Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso)	<b>2.000,00€</b>
Importo complessivo dell'appalto	<b>136.100,45€</b>
Somme a disposizione	<b>68.499,55 €</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>	<b>204.600,00€</b>

---

<sup>1</sup> breve descrizione dell'intervento

**Comunità Montana Valtellina di Tirano**  
**Provincia di Sondrio**

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, compresi gli oneri per la sicurezza, ed esclusi gli oneri fiscali sono i seguenti:

LAVORAZIONE	CATEGORI	CLASSIFIC	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA (SI/NO)	IMPORTO	%	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA	
						PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPPALTABILE (SI/NO) < 30%
	OG3	classe I	SI	€ 136.100,45	100%	prevalente	SI
TOTALE					100%		

## 2. Condizioni di partecipazione

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art.45 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (nel prosieguo, Codice) in possesso dei requisiti di qualificazione prescritti dal successivo paragrafo 11 della presente lettera di invito.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice nonché quelle dell'articolo 92 del Regolamento.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano i motivi di esclusioni previsti:

a) dall'art. 80 D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

b) l'applicazione di una delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art.6 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii. oppure l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti, degli effetti di una delle misure stesse irrogate nei confronti di un convivente;

c) sentenze, ancorché non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'articolo 67, comma 8, del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss. mm. ii.;

d) l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Resta in ogni caso l'obbligo di rispettare tutte le norme e divieti previsti dal codice degli appalti D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

## 3. Sopralluogo, presa visione della documentazione di gara e chiarimenti sulla procedura

È fatto obbligo alle ditte che intendono partecipare all'appalto, prima di presentare la propria offerta, a pena di esclusione dalla gara, di prendere visione della documentazione di gara (elaborati grafici, piano della sicurezza, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, ecc.) presso gli uffici della Stazione Appaltante o estratti piattaforma regionale di e-Procurement SINTEL nonché dello stato dei luoghi e della documentazione progettuale.

Gli Uffici rilasceranno alle imprese apposita dichiarazione di avvenuta presa visione (DOCUMENTO "B") che dovrà firmata digitalmente ed allegata nell'apposito campo - "Documentazione Amministrativa" presente sulla piattaforma SINTEL.

La sottoscrizione del documento di presa visione e potrà essere effettuata presso l'Ufficio Tecnico della Stazione Appaltante, **dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 12:00 entro e non oltre il giorno 18.03.2019.**

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di delega scritta.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

La mancata sottoscrizione del verbale di effettuazione del sopralluogo e di presa visione della documentazione di gara **sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.**

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate e trasmesse al Responsabile del procedimento per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma SINTEL entro il perentorio termine del **15.03.2019**

Le risposte ai chiarimenti di interesse generale saranno comunicate a tutti i fornitori invitati alla procedura, attraverso la funzionalità "comunicazioni della procedura".

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le richieste di chiarimento saranno evase a mezzo posta elettronica certificata.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione.

#### **4. Modalità di presentazione della documentazione**

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

1. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
2. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati ed in tal caso va allegata copia conforme all'originare della relativa procura;
3. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

Le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla stazione appaltante disponibili che il concorrente è tenuto ad adattare in relazione alle proprie condizioni specifiche.

Le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

In caso di concorrenti non residenti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. Si precisa che in caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione, inoltre gli importi dichiarati da concorrenti aventi sede negli Stati non aderenti all'Unione europea dovranno essere espressi in euro.

#### **5. Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata indicati dai concorrenti, anche tramite la piattaforma Sintel.

In caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio LLPP con raccomandata A/R o via PEC.; diversamente, l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

#### **6. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione.**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene ai sensi del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. L'amministrazione procederà mediante sistema AVCPASS all'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici

#### **7. Finanziamento e pagamenti**

L'appalto è finanziato con fondi di Regione Lombardia di Fondazione Cariplo e fondi propri della Comunità Montana.

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, è previsto "a corpo e misura".

La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi della parte II, titolo IX, del Regolamento, sulla base delle percentuali dei gruppi di lavorazioni ritenute omogenee; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto; la tabella dei gruppi di lavorazioni ritenute omogenee sarà inserita nel contratto di appalto.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **8. Subappalto**

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

Si precisa che ai sensi dell'art 105, comma 2, del Codice, il subappalto non può superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori.

**Comunità Montana Valtellina di Tirano**  
**Provincia di Sondrio**

**Come previsto dall'art. 105 comma 4 lett. a) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.**

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo in conformità a quanto previsto dall'art.105 comma 4 lett. c) del Codice; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'esclusione dalla gara.

È obbligatoria ai sensi dell'art 105 comma 6 del codice degli appalti l'indicazione della terna di subappaltatori in sede di offerta (Documento C - Dichiarazione Unica Sostitutiva), qualora gli appalti di lavori, servizi e forniture siano di importo pari o superiore alle soglie di cui all'articolo 35 o, indipendentemente dall'importo a base di gara, riguardino le attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al [comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190](#). Nel caso di appalti aventi ad oggetto più tipologie di prestazioni, la terna di subappaltatori va indicata con riferimento a ciascuna tipologia di prestazione omogenea prevista nel bando di gara.

La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

Resta in ogni caso l'obbligo di rispettare tutte le norme e divieti previsti dal codice degli appalti D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

## **9. Garanzie richieste**

L'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata da:

1. **garanzia provvisoria**, come definita dall'art. 93 del Codice, "DOCUMENTO E" corrispondente al 2,0 % dell'importo a base di gara pari a € **2.722,01** costituita, a scelta del concorrente in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La garanzia fideiussoria di cui al comma 1 a scelta dell'appaltatore può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La garanzia provvisoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Il bando o l'invito possono richiedere una garanzia con termine di validità maggiore o minore, in relazione alla durata presumibile del procedimento, e possono altresì prescrivere che l'offerta sia corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscono almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo, terzo e quarto per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità e rating di impresa o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI

**Comunità Montana Valtellina di Tirano**  
**Provincia di Sondrio**

EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario, non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto deve costituire una garanzia, denominata "**garanzia definitiva**" a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale e tale obbligazione è indicata negli atti e documenti a base di affidamento di lavori, di servizi e di forniture. Nel caso di procedure di gara realizzate in forma aggregata da centrali di committenza, l'importo della garanzia è indicato nella misura massima del 10 per cento dell'importo contrattuale. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, per la garanzia provvisoria.

#### **10. Pagamento a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione di lavori, servizi e forniture**

Gli operatori economici visto l'importo dell'appalto sono esenti dal pagamento.

#### **11. Capacità economica e finanziaria e capacità tecnico organizzativa**

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata, ai sensi degli art.83 e 84 del Codice, nonché ai sensi dell'art.61 del Regolamento, ai lavori da assumere.

**I concorrenti, non in possesso di SOA**, dovranno possedere, ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010, i seguenti requisiti:

- a) di aver eseguito lavori analoghi direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di importo non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) di aver sostenuto un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) di possedere adeguata attrezzatura tecnica.

In attuazione dei disposti dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo o in raggruppamento (ai sensi dell'articolo 45 del Codice) può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

#### **12. Criterio di aggiudicazione**

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo offerto, rispetto all'importo dei lavori a base di gara pari a € **134.100,45**, così come previsto dall'art. 95 comma 4 lett. a) del Dlgs 50/2016.

**L'aggiudicazione avverrà con l'applicazione della procedura automatica di esclusione delle offerte anomale secondo quanto previsto dal comma 8 dell'art. 97 del Dlgs 50/2016.**

**La soglia di anomalia è determinata ai sensi dell'art. 97 comma 2) del D.lgs. 50/2016 tramite un sorteggio che verrà effettuato al momento dell'avvio della procedura di valutazione delle buste amministrative mediante la piattaforma SINTEL**, di uno dei seguenti metodi:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;

**Comunità Montana Valtellina di Tirano**  
**Provincia di Sondrio**

- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP (mediante piattaforma Sintel), tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9.

### 13. Ulteriori disposizioni

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincherà il concorrente per almeno 180gg dal termine indicato nella presente lettera di invito per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Qualora il numero delle offerte valide sia almeno pari a 10, si procederà così come previsto dall'art. 97 comma 8 del codice all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art.97, comma 2, del Codice.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

Nel caso che le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto.

### 14. Procedura Sintel - termini e modalità di presentazione dell'offerta.

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, mediante il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia "SINTEL" al quale è possibile accedere all'indirizzo internet: <http://www.arca.regione.lombardia.it>

Nella pagina *Informati* > **Contatti** all'interno del portale ARCA ([www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)) sono disponibili i riferimenti per ricevere assistenza e supporto operativo della piattaforma contattando:

- il Numero Verde dedicato **800 116 738** dal lunedì al venerdì dalle 8.30 alle 18.30
- l'indirizzo di posta elettronica [supporto@arcalombardia.it](mailto:supporto@arcalombardia.it)

L'operatore, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per rato e valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno del Sistema all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore registrato.

Ogni documento relativo alla procedura deve essere presentato secondo le norme e le modalità di partecipazione sotto indicate, redatto in ogni sua parte in lingua italiana ed in conformità a quanto previsto dalla documentazione di gara.

Salvo diversa indicazione, ogni documento elettronico (di seguito, per brevità, anche solo "file") inviato dal concorrente in relazione alla presente procedura ed alla presentazione dell'offerta dovrà essere sottoscritto dal fornitore con la firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lettera s), del D.Lgs. n. 82/2005 e smi.

Resta in ogni caso di esclusiva competenza e responsabilità della ditta verificare che la propria documentazione sia effettivamente e correttamente sottoscritta con firma digitale.

Qualora sia richiesto dal Sistema ovvero qualora la ditta preveda il caricamento di numerosi file utilizzando un formato di compressione dei file aggregati in un unico file – quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, in formato elettronico ".zip" ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati – tutti i singoli file in esso contenuti dovranno essere firmati digitalmente.

La Stazione Appaltante potrà procedere in qualsiasi momento a controlli e verifiche della veridicità e della completezza del contenuto delle dichiarazioni della documentazione presentate dai concorrenti, richiedendo l'esibizione di documenti originali e dei certificati attestanti quanto dichiarato dai concorrenti. Si rammenta che, ai sensi degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000, la falsa dichiarazione:

- comporta sanzioni penali;
- costituisce causa d'esclusione dalla partecipazione della procedura.

L'uso della piattaforma SINTEL è disciplinato dal documento "Modalità tecniche utilizzo della piattaforma SINTEL" reperibile sulla piattaforma. Nel caso di contrasto o incompatibilità tra le disposizioni di cui alle suddette "Modalità di utilizzo della piattaforma SINTEL" e la documentazione che disciplina la presente procedura, prevale quest'ultima.

**Comunità Montana Valtellina di Tirano**  
**Provincia di Sondrio**

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse alla Stazione Appaltante in formato elettronico attraverso la piattaforma SINTEL. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di SINTEL, che consentono di predisporre:

**BUSTA "A" – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA** - busta telematica contenente la documentazione amministrativa;

**BUSTA "B" – OFFERTA ECONOMICA** - busta telematica contenente il dettaglio prezzi unitari offerti, l'offerta economica e la dichiarazione dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico;

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso SINTEL. Si sottolinea che il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su SINTEL non comporta l'invio dell'offerta alla stazione appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su SINTEL della documentazione che compone l'offerta. Si suggerisce al Concorrente di verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da SINTEL per procedere all'invio dell'offerta. SINTEL darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta. SINTEL consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal Concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

**Termini per la presentazione dell'offerta**

**L'OFFERTA E LA DOCUMENTAZIONE CHE LA COMPONE DOVRANNO ESSERE INVIATE ATTRAVERSO SINTEL ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DELLE 19.03.2019 ore 9:00, PENA LA NULLITÀ DELL'OFFERTA E COMUNQUE LA NON AMMISSIONE ALLA PROCEDURA.**

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura. E' in ogni caso responsabilità delle ditte concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, ai sensi della presente Lettera di invito, pena l'esclusione dalla presente procedura.

La Stazione Appaltante valuterà l'ammissibilità delle offerte ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice che prevede l'applicazione del soccorso istruttorio nel caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai log del Sistema, e dal log. del Protocollo.

Il Concorrente che ha presentato l'offerta può richiedere di ritirarla entro il termine previsto per la presentazione, mediante apposita richiesta scritta da inviare al Responsabile del Procedimento.

Il fornitore potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine sopra indicato, previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente. Non è necessario provvedere alla richiesta scritta di ritiro dell'offerta precedentemente inviata poiché SINTEL automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano la Stazione Appaltante da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere SINTEL e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivocate, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

La stazione appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a SINTEL o che impediscano di formulare l'offerta.

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara, fino all'aggiudicazione provvisoria, avverranno, di regola, per via telematica, attraverso l'apposito spazio all'interno di SINTEL denominato "Comunicazioni della procedura" assegnato al concorrente al momento della registrazione al Sistema ed accessibile mediante le chiavi di accesso riservate del concorrente. Il concorrente, con la richiesta di registrazione al Sistema, si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la propria area riservata all'interno di SINTEL.

Le medesime comunicazioni possono anche essere inviate per posta elettronica, all'indirizzo dichiarato dal concorrente al momento della registrazione: SINTEL utilizza per le comunicazioni una casella di Posta Elettronica Certificata, ai sensi dell'art. 48 del decreto legislativo 7 marzo 2005 n. 82, del D.P.R. 11 febbraio 2005 n. 68 e del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445. Nel caso in cui l'indirizzo di posta elettronica indicato dal concorrente quale proprio recapito telematico non sia una casella di Posta Elettronica Certificata, il concorrente è tenuto ad accertarsi che le misure di sicurezza adottate dal proprio fornitore di servizi di posta elettronica non impediscano la ricezione di messaggi di PEC.

Il concorrente dichiara di avere costantemente sotto controllo ciascuno dei suddetti recapiti. Il momento, data ed orario, di invio delle comunicazioni effettuate attraverso SINTEL sono determinate dalle registrazioni di sistema (log), in conformità a quanto previsto dal D.P.R. n. 101/2002 e smi.

Eventuali richieste di informazioni complementari e/o di chiarimenti sull'oggetto e sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa possono essere presentate e trasmesse al Responsabile del procedimento per mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma SINTEL entro il perentorio termine del **15.03.2019**



**Comunità Montana Valtellina di Tirano**  
**Provincia di Sondrio**

Le risposte ai chiarimenti saranno comunicate a tutti i fornitori invitati alla procedura, attraverso la funzionalità "comunicazioni della procedura".

**Documentazione richiesta**

Il Concorrente debitamente registrato a SINTEL accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>

**BUSTA AMMINISTRATIVA**

nell'apposito campo presente sulla piattaforma SINTEL il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la BUSTA "A" - documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati con i seguenti documenti, **ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente dal Legale Rappresentante o comunque da persona abilitata ad impegnare la ditta:**

**"DOCUMENTO A" - Bando di Gara.** (da produrre in formato pdf e sottoscritto con firma digitale)

**"DOCUMENTO B" - Verbale di presa visione** (vedi art. 3 – dichiarazione rilasciata dalla stazione appaltante da scansionare in pdf e allegare sottoscritta con firma digitale)

**"DOCUMENTO C" - Dichiarazione Unica Sostitutiva** ai sensi degli articoli 38/46/47 del D.P.R. 445/2000 - per i raggruppamenti, consorzi, avvalimenti dovrà essere presentata una dichiarazione per ciascuna Ditta/Impresa.  
(da compilare e produrre in formato pdf e sottoscritto con firma digitale)

L'obbligo di apposizione del bollo competente da € 16,00 viene assolta riportando il numero e la data di emissione riportati sulla marca nel "DOCUMENTO C" o incollando il bollo nell'apposito spazio.

**"DOCUMENTO D" DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO DGUE**  
(da compilare e produrre in formato pdf e sottoscritto con firma digitale)

Il DGUE va compilato e firmato digitalmente anche da tutte le ditte indicate nel Documento C nella sezione subappalti.

**"DOCUMENTO E" - Patto di integrità.**  
(da compilare e produrre in formato pdf e sottoscritto con firma digitale)

**"DOCUMENTO F" - Garanzia provvisoria.**  
(da produrre in formato pdf e sottoscritto con firma digitale dell'istituto garante)

**"DOCUMENTO G" – Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici.** Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, saranno da produrre più attestazioni rilasciate/e da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzate ed in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate e relative ai lavori da assumere.

**"DOCUMENTO H" PASSoe-**, ottenuto, previa registrazione, dal sistema AVCPASS da allegare a cura del concorrente su supporto informatico firmato digitalmente.  
(da produrre in formato pdf e sottoscritto con firma digitale)

**BUSTA ECONOMICA**

**"DOCUMENTO I"** il concorrente, nella sezione "giustificativo all'offerta economica", dovrà inserire la "Dichiarazione dei propri costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico)" ai sensi dell'art. 95 comma 10) del Codice **DOCUMENTO I** che dovrà essere compilato in ogni sua parte e sottoscritto digitalmente dal Legale Rappresentante o comunque da persona abilitata ad impegnare la ditta.  
(da compilare e produrre in formato in pdf e sottoscritto con firma digitale)

**Per il presente appalto il progettista ha stimato l'importo dei costi della manodopera pari a € 31.204,83**

La compilazione dell'offerta economica sul portale Sintel prevede che vengano specificati i costi complessivi, che sono suddivisi nelle voci "di cui costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico", "di cui costi del personale" e "di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza". Non è consentito inserire nel campo "di cui costi della sicurezza derivanti da interferenza" un valore inferiore a quello definito dalla SA in fase di lancio della procedura.

Si precisa **che il valore economico inserito all'interno del campo «Offerta economica» è il valore al lordo**, quindi comprensivo dei costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico, dei costi del personale, eventualmente stimati dalla Stazione Appaltante, e dei costi della sicurezza derivanti da interferenza.

**Per il presente appalto i costi della sicurezza derivanti da interferenza sono pari a € 0,00.**

**"DOCUMENTO J"** ""Documento d'offerta"

Al termine della compilazione dell'offerta economica, il concorrente dovrà allegare (**DOCUMENTO "J"**- Documento d'offerta ) scaricato dalla piattaforma e firmato digitalmente.

Ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.

**15. Procedura di aggiudicazione**

**a. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa**

L'apertura della Busta A – Busta amministrativa avrà luogo presso la sede della Stazione Appaltante alle **19.03.2019 ore 9:00** e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", procede:

a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;

b) a verificare i requisiti e gli obblighi previsti per la partecipazione dei consorzi alle gare e dei raggruppamenti temporanei come previsto dagli art. 47 e 48 del D.Lgs 50/2016;

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, nella stessa seduta o in successive sedute pubbliche, effettua la verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, secondo le modalità indicate nella lettera di invito e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate così come previsto dall'art. 83 del codice.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del codice, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

**b. Apertura della busta "B-Offerta economica" e valutazione delle offerte**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede poi nella stessa seduta o in un eventuale successiva seduta pubblica all'apertura delle buste "B - Offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed alla verifica della documentazione presentata in conformità a quanto previsto nella presente lettera di invito, alla lettura dei prezzi offerti e/o dei relativi ribassi.

Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale procede ad escludere i concorrenti per i quali è accertata tale condizione.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, se previsto all'art. 12 del presente bando, individuerà le offerte anormalmente basse rispetto alla soglia di anomalia sorteggiata in sede di gara ai sensi dell'art. 97 comma 2) del Codice procedendo all'esclusione automatica delle stesse.

Qualora sia previsto all'art. 12 del presente bando, comunque in presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10, non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse così come previsto dall'art. 97 del Codice.

**16. Conclusione dell'aggiudicazione e stipula del contratto e eventuale modifica durante il periodo di efficacia:**

Dalla conclusione delle operazioni di gara, l'amministrazione procederà mediante sistema AVCPASS all'acquisizione dei documenti a comprova del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario per l'affidamento dei contratti pubblici. Qualora tale requisiti non siano rispettati l'amministrazione procederà all'esclusione del concorrente dalla gara e all'escussione della relativa cauzione provvisoria.

In relazione alle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti e alla stipula dei relativi contratti, l'amministrazione può effettuare controlli ai sensi della normativa vigente nei confronti dei soggetti che partecipano in qualsiasi forma al presente appalto.

La garanzia ai sensi dell'art. 93 comma 6) del Codice copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159; la garanzia è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto.

Al fine del perfezionamento della procedura e alla conseguente stipula del contratto la Ditta aggiudicataria dovrà consegnare, quanto segue:

**Comunità Montana Valtellina di Tirano**  
**Provincia di Sondrio**

1. **garanzia definitiva** a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari al 10 per cento dell'importo contrattuale e tale obbligazione è indicata negli atti e documenti a base di affidamento di lavori, di servizi e di forniture. Nel caso di procedure di gara realizzate in forma aggregata da centrali di committenza, l'importo della garanzia è indicato nella misura massima del 10 per cento dell'importo contrattuale. Al fine di salvaguardare l'interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. Alla garanzia di cui al presente articolo si applicano le riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, per la garanzia provvisoria.
2. **polizza di assicurazione** che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Nei documenti e negli atti a base di gara o di affidamento è stabilito l'importo della somma da assicurare che, di norma, corrisponde all'importo del contratto stesso qualora non sussistano motivate particolari circostanze che impongano un importo da assicurare superiore. La polizza del presente comma deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000,00 euro ed un massimo di 5.000.000,00 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

Entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori, codesta impresa dovrà consegnare:

- il piano operativo di sicurezza [POS] e il piano sostitutivo della sicurezza [PSS] per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori e i rischi, le interferenze e le specifiche modalità operative in caso di presenza in cantiere di più imprese;
- lista dei mezzi utilizzati nel cantiere in oggetto;
- lista dei dipendenti che lavoreranno in suddetto cantiere.

La firma del contratto, che avverrà nei tempi previsti dell'art. 32 del D.lgs. n. 50/2016, verrà in seguito comunicata.

Tutte le spese inerenti la redazione del contratto sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

#### **17. Definizione delle controversie**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Sondrio.

#### **18. Trattamento dei dati personali**

I dati personali forniti e raccolti in occasione del presente appalto saranno trattati esclusivamente in funzione e per i fini della gara medesima e saranno conservati presso la sede dell'amministrazione. Il conferimento dei dati previsti dal bando, dal disciplinare e dal capitolato d'oneri obbligatorio ai fini della partecipazione, pena l'esclusione dalla procedura di gara. Il trattamento dei dati personali viene esercitato sia in modalità automatizzata che cartacea. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

#### **19. Esclusione**

Saranno escluse dalla procedura di gara tutte le offerte che non produrranno la documentazione prevista dagli atti di gara e/o la produrranno in maniera incompleta e/o non conforme a quella richiesta.

Resta inteso che:

- trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altro appalto;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta nel caso che manchi o risulti pervenuto incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti;
- la mancata presa visione comporterà l'esclusione delle imprese dalla procedura di gara;

**Comunità Montana Valtellina di Tirano**  
**Provincia di Sondrio**

---

- le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate così come previsto dall'art. 83 del codice.

In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria pari all'uno per mille del valore della gara e comunque non superiore a 5.000 euro. In tal caso, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare contestualmente al documento comprovante l'avvenuto pagamento della sanzione, a pena di esclusione. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;

- in caso di offerte uguali si procede all'aggiudicazione a norma del 2° comma dell'art.77 del R.D. 23.5.1924, n.827 (estrazione a sorte);

- il presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo;

- la documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 26.10.1972, n. 642 e successive modificazioni.

## **20. Piano di sicurezza**

L'appaltatore dovrà redigere il proprio piano operativo sulla scorta delle indicazioni per la sicurezza contenute nel piano della sicurezza e di coordinamento in fase di progettazione. L'Appaltatore, prima dell'inizio dei lavori ovvero in corso d'opera, può presentare al direttore dei lavori di cui al D.LGS. 09.04.2008 nr. 81 e s.m.i., proposte di modificazioni o integrazioni alle indicazioni per la sicurezza o al piano di sicurezza e di coordinamento di cui innanzi, sia per adeguare i contenuti alle tecnologie proprie dell'impresa, sia per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel piano stesso.

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione e, comunque, prima della consegna dei lavori, l'appaltatore redige e consegna:

-eventuali proposte integrative alle disposizioni per la sicurezza e del piano di sicurezza e di coordinamento;

-un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerarsi come piano di dettaglio e di coordinamento; tale piano operativo di sicurezza forma anch'esso parte integrante del contratto di appalto.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Il direttore di cantiere ed il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigilano sull'osservanza del piano di sicurezza.

## **21. Informazioni complementari**

La partecipazione alla gara comporta piena ed incondizionata accettazione di tutte le norme e condizioni sopra esposte o richiamate, nonché di tutta la normativa vigente in tema di appalti pubblici. Nessuna ditta partecipante avrà diritto a compensi per la presentazione dell'offerta e per la partecipazione all'appalto, anche nel caso l'amministrazione non proceda all'aggiudicazione.

Deve essere esposto all'esterno del cantiere, a spese e cura dell'impresa, un cartello recante le indicazioni di cui alla Circolare del Ministero LL.PP. n. 1729/UL dell'1 giugno 1990 (ex legge 19 marzo 1990, n. 55), recante quanto previsto dai tipi e dalle indicazioni del Capitolato Speciale d'Appalto e dal Contratto;

Qualora insorgano controversie relative all'esecuzione del contratto di appalto troveranno applicazione gli artt. da 204 a 211 (parte VI titolo I contenzioso) del D.LGS. n. 50/2016;

### **Per quanto non espressamente esposto si fa riferimento alla normativa:**

- DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50 CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI
- REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE "CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI RELATIVI A LAVORI, SERVIZI E FORNITURE IN ATTUAZIONE DELLE DIRETTIVE 2004/17/CE E 2004/18/CE" D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.

## **22. ELENCO DOCUMENTI**

"DOCUMENTO A" Bando di gara	ALLEGATO
"DOCUMENTO B" Verbale di presa visione	
"DOCUMENTO C" Dichiarazione unica sostitutiva	ALLEGATO
"DOCUMENTO D" Documento di Gara Unico Europeo DGUE	ALLEGATO
"DOCUMENTO E" Patto di integrità	ALLEGATO

**Comunità Montana Valtellina di Tirano**  
*Provincia di Sondrio*

---

**"DOCUMENTO F"** Garanzia provvisoria

**"DOCUMENTO G"** Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici

**"DOCUMENTO H"** PASSoe

**"DOCUMENTO I"** Dichiarazione dei propri costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (costi della sicurezza afferenti l'attività svolta dall'operatore economico).

(da inserire nella BUSTA B offerta economica)

ALLEGATO

**DOCUMENTO "J"** Documento d'offerta

Responsabile del Procedimento  
Geom. Igor Leoncelli  
f.to digitalmente